



*Uniamo le energie
generiamo efficienza*

Le Esco e i contratti EPC ***La progettualità energetica***

Alessandro Pascucci
Segretario di Federesco



Convegno: «Implementare e finanziare interventi di efficienza energetica nelle PMI»

Elmas, 1 febbraio 2019



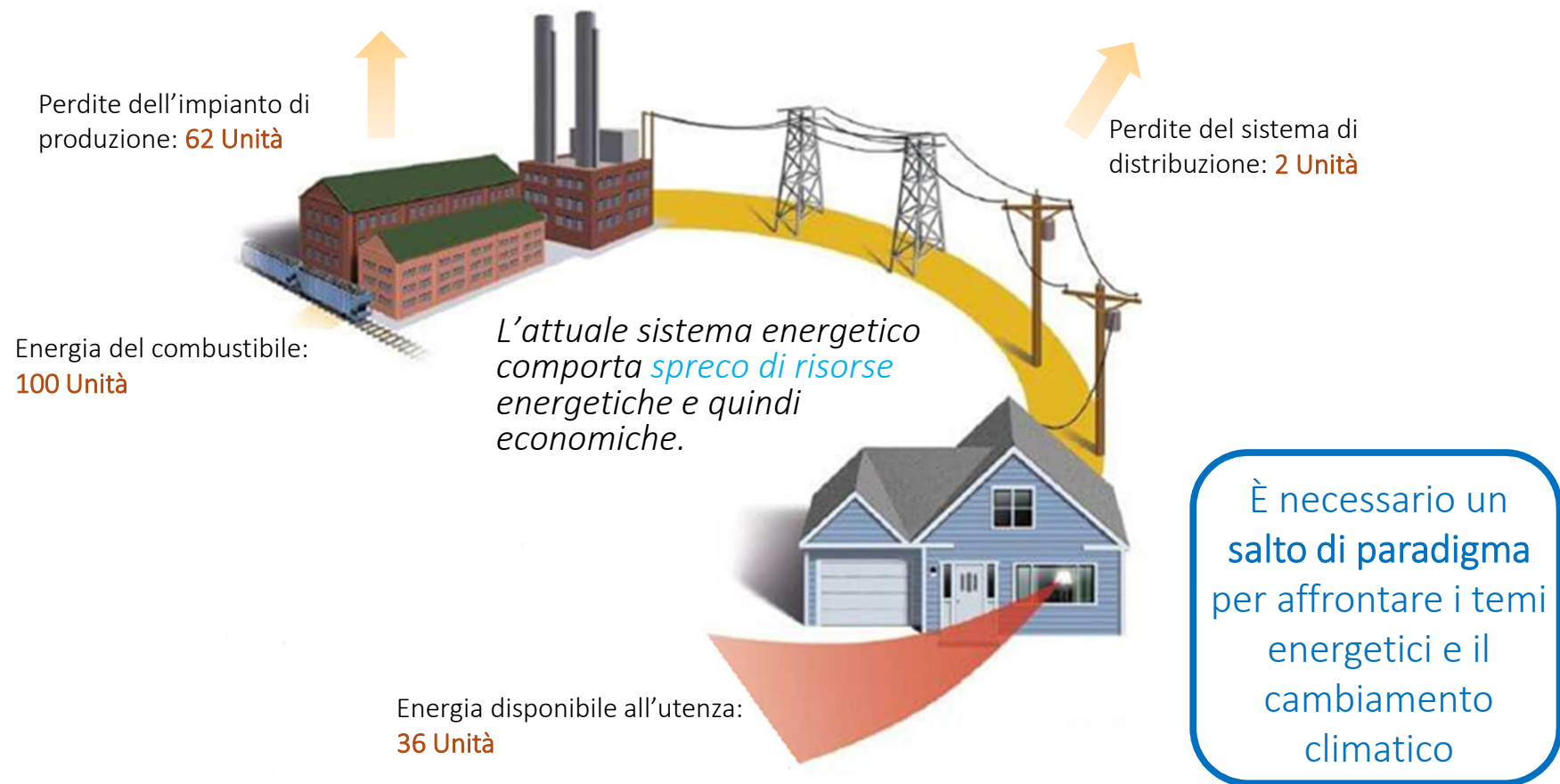
Associazione no-profit costituita nel 2006

*Promuove e diffonde fra gli operatori pubblici e privati la **cultura dell'efficienza energetica***

*Permette di aggregare gli interessi dei differenti **stakeholder** del settore*

*Membro del board europeo di **Horizon 2020***

L'ATTUALE SISTEMA ENERGETICO



Fonte: nostra rielaborazione da National Academies Press "What you need to know about Energy", Washington D.C., 2008

FEDERESCO - Accordi

*Federesco, alla luce della complessità del sistema, ha attivato una **fitta rete** di rapporti e relazioni con i principali operatori italiani attivi sul settore e con **primari Enti** e Associazioni per **promuovere l'efficienza energetica***

INTESA  SANPAOLO

 BANCA PROSSIMA
PER LE IMPRESE SOCIALI E LE COMUNITÀ

GENERAF
GROUP

 **GSE**
Gestore
Servizi
Energetici

 **ENEA**
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

 **VPE**
Validazione Progetti Energetici

 **FE**
federesco
SERVIZI

 **CIS Broker** Del 1928
TOTEM

 **Almaviva**
The Italian Innovation Company


 **UNIONCAMERE**
CAMERE DI COMMERCIO D'ITALIA

 **andi**

ASSOCIAZIONE
 **BORGHİ
AUTENTICI**
D'ITALIA

 **Dintec**
CONSORZIO PER L'INNOVAZIONE
TECNOLOGICA

OBIETTIVO



Rappresentare il ruolo delle Esco e illustrare la capacità a realizzare una progettualità energetica EPC efficace: assicurare e rassicurare

SOMMARIO

1. Cosa sono le Esco, strumenti operativi e di mercato
2. Il contratto EPC
3. La Progettualità energetica
4. Conclusioni

EFFICIENZA ENERGETICA – I vantaggi



Riduzione di consumi ed emissioni

Riduzione dei costi energetici

Plus finanziario dagli incentivi

Miglioramento dell'immagine

EFFICIENZA ENERGETICA – Quadro normativo



D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. di recepimento della Direttiva 2010/31/UE sul rendimento energetico in edilizia

D.Lgs. 28/2011 di recepimento della Direttiva 2009/28/EU sulle fonti rinnovabili

DM MATTM 07/03/2012 sui Criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara delle P.A.

D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica

DM MiSE 16/02/2016 sul Nuovo Conto Termico

D.Lgs. 50/2016 sul nuovo Codice dei Contratti pubblici

DM MiSE 11/01/2017 sui Titoli di Efficienza Energetica e s.m.i.

DM MATTM 11/10/2017 sui CAM per progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per PA

DM MiSE 22/12/2017 sul Fondo di Garanzia ex Art. 15 D.Lgs. 102/2014



UNI CEI 11352:2014 che definisce i requisiti delle ESCo

UNI CEI 50001:2018 che definisce il Sistema di Gestione dell'Energia

UNI CEI TR 11428:2011 che definisce i contenuti minimi delle diagnosi energetiche

UNI CEI 16247:1-5 che definiscono i criteri di realizzazione delle diagnosi energetiche

UNI CEI 11339:2009 che definisce i criteri degli EGE

COSA È UNA ESCO

*È una società che progetta e realizza **interventi di efficienza energetica** assumendosi un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento di tali servizi si basa totalmente o parzialmente sul miglioramento conseguito*

Base giuridica:

D.Lgs. 115/2008 – D.Lgs. 102/2014

UNI CEI 11352:2014

Settori di intervento:

- ✓ *Efficienza energetica*
- ✓ *Energie rinnovabili*
- ✓ *Generazione distribuita*



COSA È UNA ESCO – Strumenti operativi

Le ESCo sono l'operatore di riferimento per tutte le tematiche energetiche e finalizzano le proprie attività al raggiungimento del massimo risparmio energetico, attraverso un approccio **strategico** e **operativo** su tutta la filiera di riqualificazione

Diagnosi energetica

Procedura sistematica volta a:

Fornire un'adeguata conoscenza del *profilo di consumo* energetico di un edificio o gruppo di edifici di una attività e/o impianto;

Individuare e quantificare le *opportunità di risparmio* energetico sotto il profilo costi-benefici;

Riferire in merito ai *risultati*.

Sistema di Gestione dell'Energia

Consente di perseguire, con un approccio sistematico, il miglioramento continuo della propria prestazione energetica.



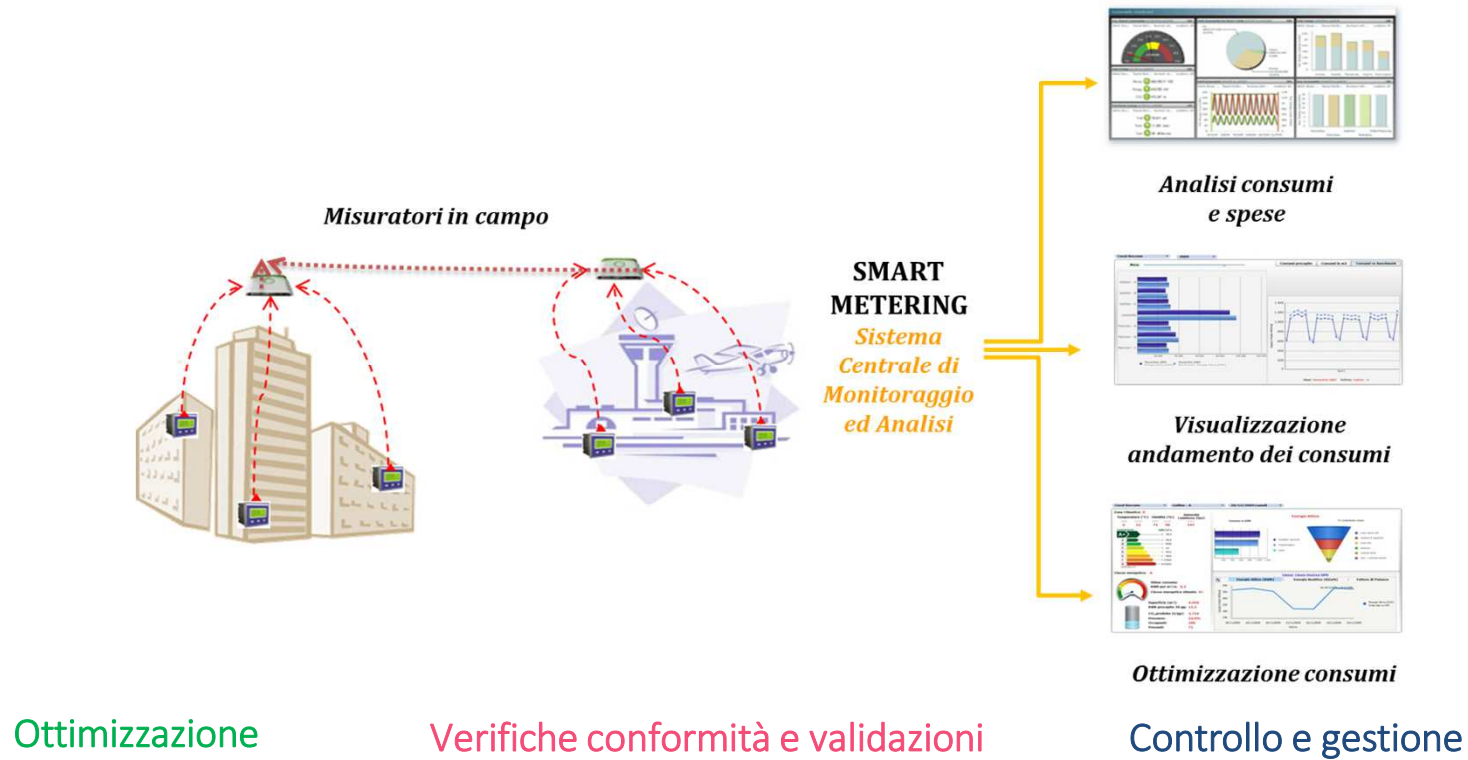
IL PROCESSO DI ATTIVITA' DI UNA ESCO



Il valore aggiunto di una Esco consiste nel fornire un approccio globale e integrato all'insieme delle attività

IL MONITORAGGIO ENERGETICO

Il monitoraggio è fondamentale per tutti coloro che vogliono intraprendere un cammino verso l'efficienza energetica



INCENTIVI STATALI



TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE)

Titoli commerciabili che attestano l'avvenuto risparmio energetico negli usi finali, quantificati in TEP (tonnellate equivalenti di petrolio). Per ottenerli, il nuovo meccanismo prevede due procedure differenti.



CONTO TERMICO 2.0 (CT 2.0)

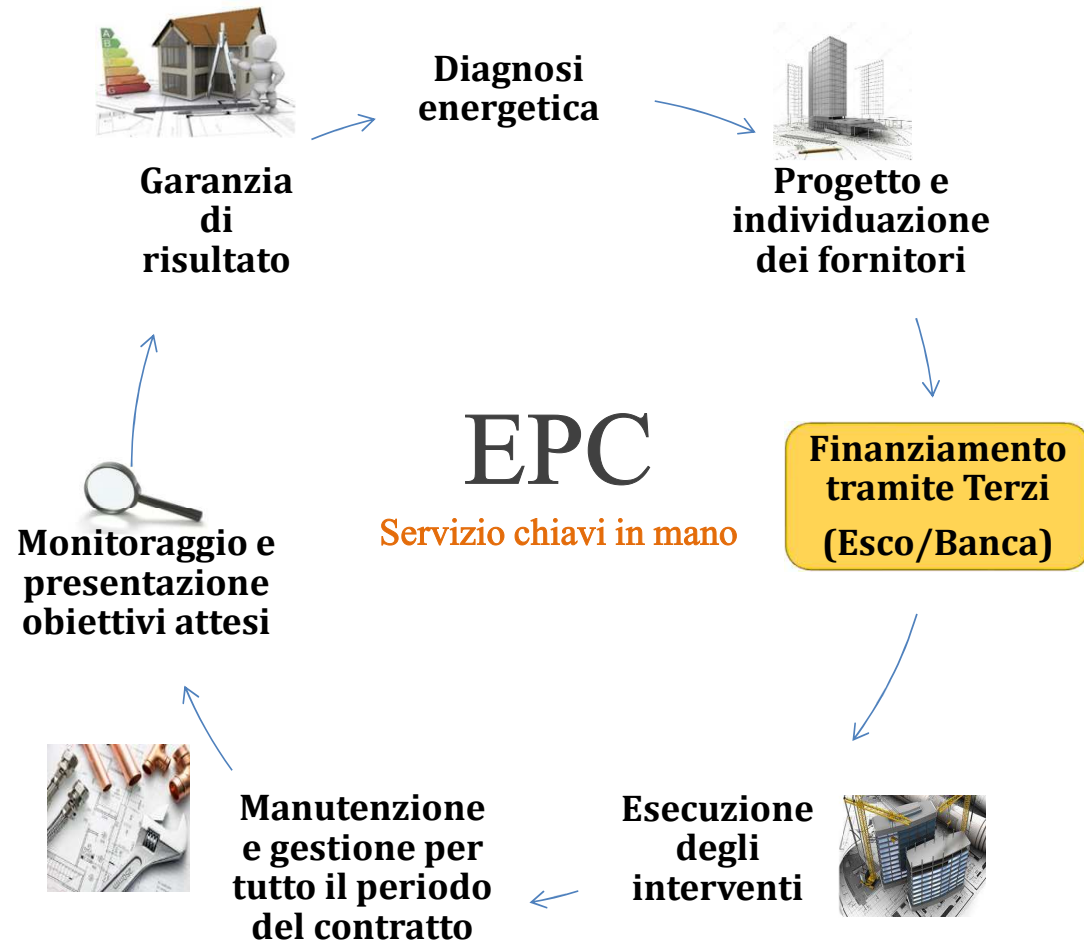
Contributo a fondo perduto alle spese sostenute e viene erogato in rate annuali per una durata variabile (fra 2 e 5 anni) in funzione degli interventi realizzati.



INDUSTRIA 4.0

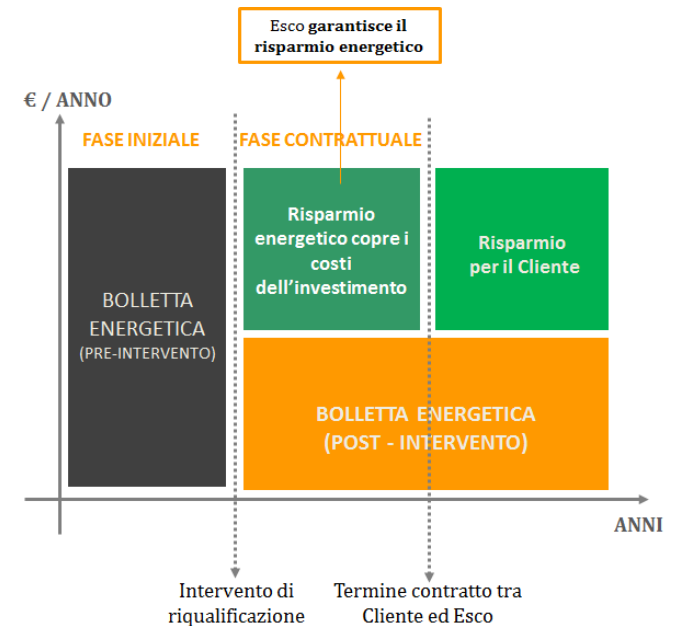
Processo di digitalizzazione del settore manifatturiero che, rinnovando la catena del valore, cambia il modo di lavorare ma anche la natura delle organizzazioni.

Energy Performance Contract & FTT



EPC FTT

Un modello di contratto rivolto alle organizzazioni che vogliono realizzare sistemi di efficienza energetica nei loro edifici/impianti attraverso il finanziamento tramite terzi



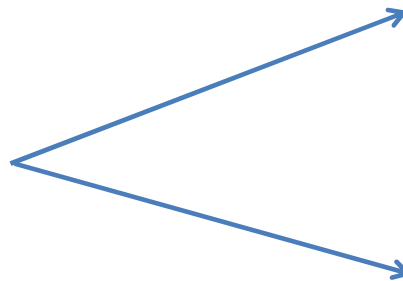
Energy Performance Contracting

La definizione di un contratto EPC chiaro e efficace dal punto di vista normativo, tecnico, economico-finanziario è alla base del successo di un intervento di efficientamento energetico soddisfacente per tutti gli attori coinvolti.



**La diffusione di uno strumento EPC consolidato è di vitale importanza.
E' importante porre l'accento sulla questione contrattuale della ripartizione e gestione
dei rischi perché il progetto stia in piedi.**

Gestione del rischio



Garantire il flusso di cassa del risparmio generato con uno strumento assicurativo specifico



Attenuare i rischi di fallimento delle iniziative, attraverso il monitorarne e verificarne tutti i processi e le fasi di sviluppo



FONDO DI INVESTIMENTO

Le Esco Associate a Federesco possono effettuare differenti operazioni tecnico-finanziarie per i propri progetti!

1. **PROJECT FINANCING INDIRETTO:** Partnership diretta con il Fondo mediante costituzione di idoneo veicolo societario dedicato al singolo Progetto ("SPV")
2. **PROJECT FINANCING DIRETTO:** Finanziamento esterno del Progetto da parte del Fondo in favore dell'Associato con patto di acquisto finale da parte del Fondo
3. **VENDOR'S WORK:** creazione di SPV da parte del Fondo sul singolo Progetto e affidamento conduzione dello stesso all'Associato



CONCLUSIONI

Realizzare una progettualità energetico-ambientale è un'attività complessa.

**Per affrontare ciò, Federesco, con le Esco, grazie ai propri partner,
offre una soluzione per tutte le fasi del processo.**

✓ **Federesco ha una visione integrata dei bisogni energetici**

✓ **Capacità progettuale**

✓ **Capacità di gestione del rischio**

Assicurare: garantire i flussi di cassa

Rassicurare: attenuare i rischi di fallimento





Federazione Nazionale delle ESCo

Piazza della Libertà, 9 - 50129 Firenze

Tel: +39 055 2344262 - Fax: +39 055 2639736

presidenza@federesco.org – www.federesco.org

